

## LAGRÅDET

Utdrag ur protokoll vid sammanträde 2003-10-03

**Närvarande:** f.d. justitierådet Staffan Magnusson, justitierådet Torgny Håstad och regeringsrådet Bengt-Åke Nilsson.

Enligt en lagrådsremiss den 25 september 2003 (Finansdepartementet) har regeringen beslutat inhämta Lagrådets yttrande över förslag till

1. lag om ändring i inkomstskattelagen (1999:1229),
2. lag om ändring i lagen (2001:1227) om självdeklarationer och kontrolluppgifter.

Förslagen har inför Lagrådet föredragits av kammarrättsassessorn Cecilia Silfverhjem.

Förslagen föranleder följande yttrande av Lagrådet

I remissen föreslås bl.a. att bostäder i fastigheter som ägs av en ekonomisk förening eller ett aktiebolag under vissa förutsättningar skall kunna godtas som ersättningsbostäder vad gäller rätten till uppskovsavdrag enligt 47 kap. inkomstskattelagen (IL), trots att föreningen eller aktiebolaget inte uppfyller villkoren i 2 kap. 17 § IL för att vara privatbostadsföretag. Bestämmelser härom har tagits in i en ny 5 b § i 47 kap. IL. Enligt punkt 1 i den nya paragrafen förutsätts att det är fråga om ett företag som bedriver en verksamhet som består i att åt sina medlemmar eller delägare tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av företaget. Enligt Lagrådets mening kan uttrycket ”bestå i” tolkas så att företaget uteslutande skall syssla med tillhan-

dahållande av bostäder. Avsikten är emellertid att det skall göras ett undantag från kravet i 2 kap. 17 § IL att företagets verksamhet "till klart övervägande del" skall bestå i sådant tillhandahållande. Det skall sålunda under en övergångstid kunna godtas att tillhandahållandet av bostäder utgör endast en mindre del av verksamheten.

För att avsikten med lagförslaget skall komma till uttryck på ett klarare sätt föreslår Lagrådet att punkten 1 i 47 kap. 5 b § IL formuleras på följande sätt: "1. företaget bedriver en verksamhet som innefattar att åt sina medlemmar eller delägare tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av företaget".

Såvitt gäller ursprungsbostäder (47 kap. 3 och 4 §§ IL) föreslås inte någon ändring motsvarande den som görs i fråga om ersättningsbostäder. Lagrådet förutsätter att frågan huruvida det bör göras en ändring även beträffande ursprungsbostäder utreds vidare inom ramen för den mera omfattande översyn som det talas om i remissprotokollet.