

LAGRÅDET

Utdrag ur protokoll vid sammanträde 2011-01-20

Närvarande: F.d. justitierådet Bo Svensson samt justitieråden Eskil Nord och Ann-Christine Lindeblad.

Komplettering av den nya plan- och bygglagen

Enligt en lagrådsremiss den 22 december 2010 (Miljödepartementet) har regeringen beslutat att inhämta Lagrådets yttrande över förslag till

1. lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900),
2. lag om ändring i lagen (2010:000) om ändring i plan- och bygglagen (2010:900),
3. lag om ändring i lagen (1998:811) om införande av miljöbalken.

Förslagen har inför Lagrådet föredragits av kanslirådet Anders Lillienau.

Förslagen föranleder följande yttrande av Lagrådet:

I lagrådsremissen föreslås att reglerna om hur beslut om lov och förhandsbesked ska vinna laga kraft kompletteras i fråga om underrättelse till kända sakägare. Vidare föreslås att en ytterligare förutsättning för marklov ska vara att åtgärden uppfyller vissa krav i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Dessutom föreslås ändringar i reglerna om kontrollplanen. Det föreslås också att en ny övergångs-

bestämmelse införs som ger en möjlighet för kommunen att före utgången av år 2012 göra undantag från de nya kraven på kontrollansvariga enligt 10 kap. 9 § när en kontrollansvarig utses. Därutöver föreslås flera redaktionella och lagtekniska ändringar.

Förslaget till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

4 kap. 18 a §

Lagrådet föreslår att första meningen ges följande lydelse och att andra meningen utgår och ersätts med en upplysning i författningskommentaren om att paragrafen innebär att det som gäller i fråga om fastighetsägaren i stället ska gälla ägarna till de fastigheter som har del i samfälligheten. Alternativt placeras den av Lagrådet föreslagna bestämmelsen som ett sista stycke i 18 §.

Bestämmelserna i 18 § om fastigheter ska tillämpas också på mark eller annat utrymme som hör till flera fastigheter gemensamt.

6 kap. 5 §

I tredje stycket föreslås att länsstyrelsen, i samband med att en detaljplan ändras, får besluta att mark eller annat utrymme som har avståtts eller som ska upplåtas ska bytas ut mot annan mark eller annat utrymme, om det är lämpligt och kan ske utan olägenhet för ägaren.

Vid föredragningen har följande upplysts: Äganderätten till mark som ska avstås till kommunen enligt 4 § övergår på denna i samband med länsstyrelsens beslut. Upplåtelse av mark till huvudmannen enligt 3 § sker först när huvudmannen tar marken i anspråk enligt detaljplanen. Tredje stycket behandlar ändringar i en detaljplan som föranleder byte av mark eller utrymme inom detaljplanen. Det är

därför tydligt att det bara är mark som har avståtts som kan komma i fråga för byte. Däremot kan man vid upplåtelse av mark till huvudmannen tänka sig att marken ännu inte tagits i anspråk, dvs. att någon upplåtelse ännu inte skett, när detaljplanen ändras. Det är den situationen som motsvarande bestämmelse i 6 kap. 19 § fjärde stycket i 1987 års lag reglerar. Någon ändring i sak har inte varit avsedd.

I sammanhanget vill Lagrådet anmärka att i första och andra styckena nämns "upplåta" i olika böjningsformer före "avstå". Rätteligen bör orden förekomma i omvänd ordning eftersom avståendet kommer med detaljplanens fastställande medan upplåtelsen kommer senare i samband med anspråktagandet.

8 kap. 12 §

Genom den föreslagna ändringen i andra stycket får det samma tillämpningsområde som första stycket. Lagrådet föreslår att styckena slås samman enligt följande:

Det som gäller i fråga om tomter enligt 9–11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

9 kap 30 §

Lagrrådet föreslår att i första stycket orden "avses att vidtas på" byts mot "avser". Lagrådet föreslår vidare att i andra stycket orden "fastighet eller" infogas omedelbart före "byggnaden" .

9 kap. 31 a §

I paragrafen sägs att bygglov ska ges i vissa angivna situationer och att detta ska göras "trots" vad som sägs i 31 §. Ordet "trots" brukar användas för att markera att en eller annan tidigare angiven begränsning inte gäller. Men i förevarande paragraf synes det motsatta gälla. I den paragraf som det hänvisas till – 31 § – anges nämligen att bygglov ska ges för en viss angiven åtgärd under vissa angivna förutsättningar. I 31 a § anges också att bygglov ska ges, men under vissa ytterligare och andra förutsättningar än dem som anges i 31 §. Lagrådet föreslår därför att 31 a § får bilda ett nytt andra stycke i 31 § och att detta stycke inleds med orden "Bygglov ska också ges..". Godtas detta förslag krävs en följdändring i 31 b §.

41 a §

Lagrådet föreslår att paragrafen förtydligas genom att andra meningen ges följande lydelse:

I meddelandet ska beslutets huvudsakliga innehåll och var beslutet hålls tillgängligt anges.

Övriga lagförslag

Lagrådet lämnar förslagen utan erinran.