

LAGRÅDET

Utdrag ur protokoll vid sammanträde 2004-02-12

Närvarande: f.d. justitierådet Lars K Beckman, f.d. justitierådet Inger Nyström och regeringsrådet Bengt-Åke Nilsson.

Enligt en lagrådsremiss den 5 februari 2004 (Justitiedepartementet) har regeringen beslutat inhämta Lagrådets yttrande över förslag till

1. lag om ändring i fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. lag om ändring i lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering.

Förslagen har inför Lagrådet föredragits av kanslirådet Mikael Gulliksson.

Förslagen föranleder följande yttrande av Lagrådet

Förslaget till lag om ändring i fastighetsbildningslagen

4 kap. 33 a §

Enligt paragrafen, som är ny, skall sakägarna underrättas skriftligen om beslut som har meddelats i samband med att en förrättning har avslutats eller ställts in och om beslut som får överklagas särskilt. En sådan underrättelse skall också lämnas till andra som har rätt att överklaga beslutet, t.ex. byggnadsnämnden.

Enligt 4 kap. 11 § fastighetsbildningslagen skall lantmäterimyndigheten i den utsträckning som är påkallad med hänsyn till fastighets-

bildningens art och förhållandena i övrigt utreda vilka som i egenskap av ägare till fastighet eller på annan grund är sakägare. Vidare skall enligt 4 kap. 18 § till första sammanträdet under förrättningen kallas samtliga kända sakägare. Om det finns anledning anta att det finns okända sakägare skall enligt samma paragraf kallelse utfärdas även på dessa, alltså genom kungörelsedelgivning.

Det framstår enligt Lagrådets mening inte som motiverat att de okända sakägare som inte har hörts av efter en kungörelsedelgivning enligt 4 kap. 18 § därefter, när beslut meddelas, ånyo skall underrättas genom en ny kungörelsedelgivning. Med hänsyn härtill förordar Lagrådet att ordet "Sakägarna" i inledningen till den nya 4 kap. 33 a § ändras till "Kända sakägare".

Ikraftträdande- och övergångsbestämmelser

Enligt punkt 3 i övergångsbestämmelserna skall den nya paragrafen 16 kap. 14 a § inte tillämpas om ett sådant beslut som avses i 15 kap. 6 § tredje stycket har överklagats före ikraftträdandet. Det förefaller naturligare att avgörande får vara om beslutet har meddelats före ikraftträdandet. Lagrådet förordar alltså att ordet "överklagats" ändras till "meddelats".

Förslaget till lag om ändring i lagen om äganderättsutredning och legalisering

Lagrådet lämnar förslaget utan erinran.