

## LAGRÅDET

Utdrag ur protokoll vid sammanträde 2003-09-23

**Närvarande:** f.d. regeringsrådet Karl-Ingvar Rundqvist, justitierådet Nina Pripp, regeringsrådet Göran Schäder.

Enligt en lagrådsremiss den 11 september 2003 (Finansdepartementet) har regeringen beslutat inhämta Lagrådets yttrande över förslag till

1. lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152),
2. lag om ändring i inkomstskattelagen (1999:1229).

Förslagen har inför Lagrådet föredragits av departementssekreteraren Kaj Håkansson.

Förslagen föranleder följande yttrande av Lagrådet

### Förslaget till lag om ändring i fastighetstaxeringslagen

#### 1 kap. 4 a §

I den föreslagna nya paragrafens tredje stycke anges att en byggnadsdel som hör till en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme skall anses som en byggnad, om byggnadsdelen skulle ha betraktats som en byggnad om den hört till en annan fastighet. Vad som är en byggnad definieras emellertid inte i fastighetstaxeringslagen. Byggnadsbegreppet har i stället utvecklats i praxis och någon ändring i det avseendet föreslås inte. I avsnitt 5.2.1 av lagrådsremissen hänvisas som bakgrund till den föreslagna be-

stämelsen till vissa uttalanden i Riksskatteverkets Handbok för fastighetstaxering och i lagkommentaren Fastighetstaxering av Björne, Hall, Wadell. Lagrådet vill för sin del ifrågasätta det lämpliga i att lagstifta med hänvisning till en praxis som hänför sig till nu gällande fastighetsbildningssystem. Det förefaller Lagrådet naturligt att Riksskatteverket efter den nya ordningens ikraftträdande ser över sina allmänna råd och och omarbetar dessa med beaktande av det nya rättsläget. Sammanfattningsvis förordar Lagrådet att stycket utgår.

#### Förslaget till lag om ändring i inkomstskattelagen

Enligt förslaget skall en bestämmelse motsvarande den som föreslås i 1 kap. 4 a § tredje stycket fastighetstaxeringslagen bli införd som ett nytt andra stycke i 2 kap. 6 § inkomstskattelagen. Om Lagrådets synpunkt beträffande fastighetstaxeringslagen godtas, torde bestämmelsen bli överflödigt även här. Vad som föreslås i nya 6 a § skulle då kunna arbetas in i 6 §.